

Fuente: J. Lobo (marzo, 2008). Vista la Palma, La Cima del Mundo

## EL CANTÓN DE OSA SE ENCAMINA A SER UN NUEVO GUANACASTE<sup>6</sup>

La destrucción de las montañas de la Fila Costeña, por la construcción de urbanizaciones y casas de lujo podría calificarse como una de las catástrofes ambientales más preocupantes que nuestro país haya vivido en los últimos años, tal y como viene sucediendo en Guanacaste.

Esta situación ha planteado una serie de interrogantes a la población de Guanacaste la cual está sufriendo la destrucción de la naturaleza en nombre de un desarrollo que beneficia principalmente a unos pocos empresarios.

Guanacaste es la provincia que más inversión turística e inmobiliaria ha tenido en toda Costa Rica, y sin embargo, es al mismo tiempo la provincia con más casas en mal estado, con mayor crecimiento de la pobreza, con mayor desempleo y con las peores condiciones laborales del país. Además, tiene serios problemas de agua, y se han destruido ríos, bosques y montañas para abrir paso a construcciones.

### ¿Qué es lo que queremos para OSA?

**Infórmese, pregunte y organícese**

#### Fuentes:

1 Lobo, J. (2009) "Mensaje de la Universidad de Costa Rica a los Habitantes del Cantón de Osa. Programa Interinstitucional Osa-Golfo Dulce", Universidad de Costa Rica. San José, Costa Rica.

2 Programa Interinstitucional Osa-Golfo Dulce.

3 Consejo Universitario (2008). Pronunciamiento en torno al Desarrollo Inmobiliario y Turístico en Osa y Golfito. Sesión N° 5285, 41 minutos: 10 de setiembre de 2008. Universidad de Costa Rica, San José, Costa Rica.

4 Ibid.

5 Op. Cit. Lobo, J.

6 Lobo, J. (2008) Llamado a Todos los Ciudadanos del Cantón de Osa. Programa Interinstitucional Osa-Golfo Dulce, Universidad de Costa Rica. San José, Costa Rica.

"Reflexión y acción para la incidencia comunitaria"

Para mayor información: [kioscos.vas@ucr.ac.cr](mailto:kioscos.vas@ucr.ac.cr)  
[kioscosambientales@gmail.com](mailto:kioscosambientales@gmail.com)  
Tel: 2283 45 18/ 2280 18 41



kioscos ambientales  
de la UCR



UNIVERSIDAD DE  
COSTA RICA

## DEFENSA DE LOS ECOSISTEMAS

# REGIÓN PACÍFICO SUR

### La Fila Costeña frente al turismo inmobiliario<sup>1</sup>

Este es un territorio de unos 45 kilómetros de extensión, que comprende al Corredor Biológico Paso de Danta y se encuentra entre las regiones del Pacífico Central y Sur del país; va desde Dominical hasta Palmar Norte.

La Fila Costeña como parte de los ecosistemas del Pacífico, posee gran importancia biológica, ya que protege los ecosistemas costeros, en especial el arrecife rocoso de Dominicalito, el arrecife de coral de Ballena y todo el litoral costero. Al ser un bosque tropical húmedo rico en biodiversidad, contiene una mezcla de plantas del bosque seco y húmedo, muchas de las cuales son especies únicas de la Península de Osa.

## Turismo Inmobiliario

La construcción de bienes inmuebles (condominios, casa de lujo, residenciales) en zonas con gran atractivo natural y panorámico es lo que se ha entendido como turismo inmobiliario, el cual representa una intención de atraer grandes inversiones.

Las consecuencias de este tipo de desarrollo se han estudiado desde el Programa Institucional Osa de la Universidad de Costa Rica. Las investigaciones que se han generado concluyen que no se ha "tomado en cuenta la urgente necesidad de minimizar los impactos sociales y ambientales, ni de establecer salvaguardias para la conservación de los recursos naturales y arqueológicos."<sup>2</sup>

"Las construcciones en filas montañosas cercanas a la costa, por sus efectos erosivos y sus consecuencias sobre el recurso hídrico, amenazan la integridad de los ecosistemas y de los recursos físicos necesarios para la vida."<sup>3</sup>

## ¿CUÁLES SON LAS CONSECUENCIAS DEL TURISMO INMOBILIARIO EN OSA?

Entre las principales actividades del turismo inmobiliario que perjudican el ambiente están:

**1. La remoción de tierra**, que erosiona el suelo, afectando los ecosistemas marinos del litoral Pacífico como el coral del Parque Nacional Marino Ballena



**2. La tala de árboles** en bosques primarios y secundarios, lo que llega a afectar la cobertura forestal de la Fila Costeña.

**3. La apertura de caminos** en precipicios de inclinaciones muy peligrosas, con suelos muy inestables. Los cuales pasan por encima de quebradas y ríos, destruyendo muchos bosques que protegen fuentes de agua de gran importancia para las comunidades.

**4. Las construcciones de residenciales turísticos** (casas de lujo) que son vendidas hasta en \$1 millón, llegando a alterar indirectamente áreas protegidas del cantón de Osa.

## OSA, SUS RECURSOS Y SUS HABITANTES

Uno de los mayores peligros en la Fila Costeña frente a estos proyectos, se puede ver en la afectación que existe sobre el recurso hídrico, ya que está disminuyendo la cantidad de agua que entra en los mantos acuíferos debido a la tala que reduce la absorción del suelo que recarga las fuentes de agua.

Otro daño que enfrenta Osa es la sedimentación (contaminación del agua por barro) está afectando las poblaciones de animales que viven en los ríos, y en especial el coral de Parque Nacional Marino Ballena, lugar de gran importancia natural y turística de la zona.

La posibilidad de avalanchas y deslizamientos también aumenta como resultado de la remoción de los suelos ahora más inestables y erosionados.

